

# 施工区分

## ■施工区分表

負担区分 工事項目		甲の費用	乙の費用	備考
		甲工事	乙工事	
建築	躯体	基礎、床、柱、壁、屋根、階段、昇降機、建具、ガラー、面格子、スナックコーナーのカウンター及び上部サッシ、目隠しスクリーン、地下金庫ピット、外壁貫通口の処理	なし	
	外装	外装仕上げすべて(下地を含む。)	なし	
	内装	内装下地すべて、乙工事以外の全工事	厨房内装表面仕上げすべて(巾木、コーナー金物、回り縁、ジョイナー等) (厨房内は、下地及びシンダーコンクリートを含む)	
	建具	外部廻り内部の基準建具(排煙窓・面格子を含む)	簡易間仕切り壁等、店舗(厨房)区画に伴う内部建具	
	自動ドア	全工事	なし	
	サイン・装飾	電源(店名看板等までの配管配線)	店内装飾、店名看板等の個店サイン	
	外構	既存障害物(樹木・遊具・ベンチ等)の移植・移設等・軒下通路及び犬走り等の全工事	なし	
	雑工事	カーテンボックス、ブラインドボックス、オーニングテント、内照式看板(施設表示)	カーテン、ブラインド、レール、防油提	
電気	受変電設備	保有機構電気室キ電盤二次側以降キュービクル本体とそれに付随する一切の工事	なし	高圧受電箇所のみ
	引込幹線設備	引込から動力、電灯盤の一次側までの一切の工事	なし	
	電灯・コンセント設備	電灯分電盤(電灯動力複合分電盤)、照明器具配線器具等の取付及び配管配線の一切の工事	厨房、パントリー、食品庫、スナックコーナーの電灯分電盤(電灯動力複合分電盤)と二次側の一切の工事	
	動力設備	動力分電盤(電灯動力複合分電盤)、手元開閉器の取付動力機器等の電源側差し込みまでの一切の工事	厨房、パントリー、食品庫、スナックコーナーの動力分電盤(電灯動力複合分電盤)及び機械室の動力分電盤と二次側一切の工事	
	電話設備	引込配管から電話線引出口、アウトレットの供給取付の一切の工事	加入申込み、電話台、電話ケーブル	乙の加入申込み
	通信設備	引込配管から通信線引出口、アウトレットの供給取付の一切の工事	機器及び配線工事、加入申込み	乙の加入申込み
	一般放送設備	乙工事以外の全工事	音源装置(BGM)に係る工事	
	TV共聴設備	配管、配線及び各アウトレットの直列ユニット等の供給取付の一切の工事、TVアンテナ(取付金物含む)	各フロア端子盤以降の工事及び厨房、パントリー、スナックコーナーの一切の工事	
	非常放送設備	全工事	なし	
	POS設備	配管工事	機器及び配線工事	
	太陽光発電	全工事	なし	
	給排水・衛生・ガス	給水設備	屋外引込み(保有機構分岐)から厨房内(1m)バルブ止めまでの全工事	厨房内の給水に係る全工事
給湯設備		給湯設備の配管及び弁類等の一切の工事 (ただし、厨房及び機械室は外壁より1mでプラグ止めとする。)	厨房内の給湯に係る全工事	
汚水排水設備		室内外排水器具から保有機構へ接続までの、一切の工事 ただし、厨房内は排水桝以降とする。	厨房内の排水に係る全工事	屋外グリーストラップは甲工事
雨水排水設備		雨水桝から屋外の全工事	なし	
衛生器具設備		衛生器具(厨房内は除く)及び取付け一切の工事	厨房内の手洗器一式	
空気調和	ガス設備	ガス供給設備一式(厨房内は除く) ガス集合装置、強制気化装置 ガス集合装置から厨房内(1m)プラグ止めまでの全工事	厨房内の機器及び附属設備一切の工事、ガス漏れ警報機及びその取付け	
	空調設備	乙工事以外の全工事、電力最適化システム	厨房内、パントリー、食品庫の機器及び付属設備一切の工事 (室外機の架台・基礎を含む)	
	一般換気設備	各種ファン(厨房内は除く)及び付属品一切の工事	なし	
	厨房換気設備	なし	全工事(パントリー、食品庫、スナックコーナー含む)	

負担区分 工事項目		甲の費用	乙の費用	備考
		甲工事	乙工事	
防災その他	屋内消火設備	消火栓箱、配管、ポンプ、発電機、水槽等一切の工事	なし	
	自火報設備	全工事	なし	
	非常照明設備	全工事	なし	
	誘導灯設備	全工事	なし	
	ガス漏れ警報機	なし	配管及び設備機器の一切の工事	
	フード消火設備	なし	全工事	
	消火器	乙工事以外の全工事	厨房内に設置する消火器一式	
	防犯設備 (セキュリティシステム)	なし	全工事	

# 保守区分

■保守区分表

箇所		負担区分	甲の費用		乙の費用		備考
			甲の契約業者	甲に委託	乙の契約業者		
建築	躯体		店舗保全業務	なし	日常点検・清掃等		
	外装		店舗保全業務	なし	日常点検・清掃等		
	内装		店舗保全業務	なし	日常点検・清掃等		
	建具		店舗保全業務	なし	日常点検・清掃等		
	自動ドア		なし	なし	日常点検・清掃・消耗品交換等		
	サイン・装飾		なし	なし	日常点検・清掃等		
	外構		店舗保全業務 (乙工事箇所を除く)	なし	日常点検・清掃等		
	雑工事		店舗保全業務 (乙工事箇所を除く)	なし	日常点検・清掃等		
電気	受変電設備		電気施設保守委託 (別途甲乙覚書による費用負担)	電気施設保守委託 (別途甲乙覚書による費用負担)	なし	高圧受電箇所のみ	
	引込幹線設備		同上(※高圧受電箇所のみ)	同上(※高圧受電箇所のみ)	専門業者による保守点検 (※低圧受電箇所のみ)		
	電灯・コンセント設備		同上(※高圧受電箇所のみ)	同上(※高圧受電箇所のみ)	専門業者による保守点検 (※低圧受電箇所のみ)		
	動力設備		同上(※高圧受電箇所のみ)	同上(※高圧受電箇所のみ)	専門業者による保守点検 (※低圧受電箇所のみ)		
	電話設備		なし	なし	日常点検		
	通信設備		なし	なし	日常点検		
	一般放送設備		なし	なし	日常点検		
	TV共聴設備		なし	なし	日常点検		
	非常放送設備		電気施設保守委託 (別途甲乙覚書による費用負担)	電気施設保守委託 (別途甲乙覚書による費用負担)	日常点検・清掃等		
	POS設備		なし	なし	日常点検 (専門業者による保守点検)		
	太陽光発電		なし	なし	日常点検 (専門業者による保守点検)		
給排水・衛生・ガス	給水設備		店舗保全業務 (甲工事箇所のみ)	なし	日常点検(甲工事箇所を除く) (専門業者による保守点検)		
	給湯設備		なし	なし	日常点検 (専門業者による保守点検)		
	汚水排水設備		店舗保全業務(甲工事箇所のみ※ グリーストラップ設置箇所のみ別途甲乙 覚書による費用負担)	店舗保全業務 (※グリーストラップ設置箇所のみ別途 甲乙覚書による費用負担)	日常点検・清掃等(甲工事箇所を除 く・ただし、グリーストラップを含む。)		
	雨水排水設備		店舗保全業務	なし	日常点検・清掃等 (甲工事箇所を除く)		
	衛生器具設備		店舗保全業務	なし	日常点検・清掃等		
空気調和	ガス設備		なし	なし	日常点検・清掃等 (専門業者による保守点検)		
	空調設備		店舗保全業務 (乙工事箇所を除く)	なし	日常点検・清掃等 (専門業者による保守点検)		
	一般換気設備		なし	なし	日常点検・清掃等 (専門業者による保守点検)		
	厨房換気設備		なし	なし	日常点検・清掃等 (専門業者による保守点検)		

箇 所	負担区分	甲の費用	乙の費用		備 考
		甲の契約業者	甲に委託	乙の契約業者	
防 災 そ の 他	屋内消火設備	電気施設保守委託 (別途甲乙覚書による費用負担)	電気施設保守委託 (別途甲乙覚書による費用負担)	日常点検・清掃等	
	自火報設備	電気施設保守委託 (別途甲乙覚書による費用負担)	電気施設保守委託 (別途甲乙覚書による費用負担)	日常点検・清掃等	
	非常照明設備	電気施設保守委託 (別途甲乙覚書による費用負担)	電気施設保守委託 (別途甲乙覚書による費用負担)	日常点検・清掃等	
	誘導灯設備	電気施設保守委託 (別途甲乙覚書による費用負担)	電気施設保守委託 (別途甲乙覚書による費用負担)	日常点検・清掃等	
	ガス漏れ警報機	なし	なし	日常点検・清掃等 (専門業者による保守点検)	
	フード消火設備	なし	なし	日常点検・清掃等 (専門業者による保守点検)	
	消火器	電気施設保守委託 (別途甲乙覚書による費用負担)	電気施設保守委託 (別途甲乙覚書による費用負担)	日常点検・清掃等	
	防犯設備 (セキュリティシステム)	なし	なし	日常点検・清掃等 (専門業者による保守点検)	