

平成 27 年 6 月 24 日
 西日本高速道路株式会社
 西日本高速道路サービス・ホールディングス株式会社

報道関係各位

サービスエリア・パーキングエリアのテナント募集について

～ 最大級のテナント募集。地域の特性を活かしたお客さま満足施設を目指します ～

西日本高速道路サービス・ホールディングス(株)(大阪市北区、代表取締役社長 片桐 悟)は、平成 28 年 3 月 31 日で契約期間が満了するサービスエリア(SA)及びパーキングエリア(PA)にかかる店舗営業者(以下、「テナント」という。)との定期建物賃貸借契約について、平成 28 年 4 月 1 日以降の営業にかかるテナントの募集を開始しますのでお知らせします。

NEXCO 西日本グループは、お客さまの多様化するニーズにお応えするため、SA・PAを「お客さま満足施設」に変革することを目指しています。今回の募集を通じ、新たなパートナーとなるテナントには、地域の特性を活かした多様な店舗展開につながる提案を求めています。さらにこれらの店舗展開により、地域の更なる魅力を発信し、地域の特産品の発掘に努めるなど地域活性化に取り組んでまいります。

■公募概要

募集対象	全 48 箇所(契約数は 40 契約。詳細は「テナント募集エリア一覧」のとおり。)	
SA・PA	(関西:16 箇所・15 契約、中四国:24 箇所・18 契約、九州:8 箇所・7 契約)	
主な募集内容	契約期間	平成 28 年 4 月 1 日～平成 33 年 3 月 31 日(5 年間)
	募集業態	飲食・物販の営業
	営業時間	現店舗の営業時間
	前提条件	現業態(店舗)の居抜きで募集、改装はテナント施工区分の範囲内でのみ提案を受け付ける
募集期間	平成 27 年 6 月 24 日(水)～平成 27 年 7 月 23 日(木)	
募集方法	西日本高速道路サービス・ホールディングス(株)のウェブサイトによる 【http://www.w-holdings.co.jp/tenant/】	
スケジュール (予定)	H27.6.24～H27.7.23	ウェブサイトによる公募
	H27.7 下旬～H27.8 下旬	一次審査(財務状況、資格要件等の審査) 会社の健全性、信頼性、安定性などにより審査
	H27.10 月上旬～H28.1 下旬	二次審査(営業企画内容審査) 店舗運営ビジョンやサービス向上施策など営業企画提案などにより審査
	H27.11 下旬～H28.2 下旬	順次、テナント決定

(参考)阪和自動車道 岸和田サービスエリア(上り線)



(店舗外観)



(スナックコーナー)



(ショッピングコーナー)

■テナント募集エリア一覧

No	道路名	エリア名	上下別	地域	業態
1	名神高速道路	吹田SA	上下一体	関西	レストラン
2	西名阪自動車道	香芝SA	下	関西	レストラン
3	西名阪自動車道	天理PA	上	関西	ハイウェイショップ
4	西名阪自動車道	天理PA	下	関西	井専門店
5	阪和自動車道	岸和田SA	上	関西	レストラン
6	阪和自動車道	岸和田SA	下	関西	レストラン
7	阪和自動車道	紀ノ川SA	下	関西	レストラン
8	舞鶴若狭自動車道	西紀SA	上	関西	レストラン
9	山陽自動車道	三木SA	上	関西	レストラン
10	山陽自動車道	三木SA	下	関西	レストラン
11	山陽自動車道	龍野西SA	上	関西	レストラン
12	山陽自動車道	龍野西SA	下	関西	レストラン
13	山陽自動車道	吉備SA	上	中四国	レストラン
14	山陽自動車道	福山SA	下	中四国	レストラン
15	山陽自動車道	宮島SA	上	中四国	レストラン
16	山陽自動車道	下松SA	上	中四国	レストラン
17	山陽自動車道	下松SA	下	中四国	レストラン
18	山陽自動車道	佐波川SA	上	中四国	魚料理専門店
19	中国自動車道	西宮名塩SA	上	関西	レストラン
20	中国自動車道	加西SA	上	関西	レストラン
21	中国自動車道	加西SA	下	関西	レストラン
22	中国自動車道	勝央SA	上下一体	中四国	レストラン
23	中国自動車道	大佐SA	上下一体	中四国	レストラン
24	中国自動車道	七塚原SA	上下一体	中四国	レストラン
25	中国自動車道	安佐SA	上下一体	中四国	レストラン
26	米子自動車道	蒜山高原SA	上	中四国	レストラン
27	米子自動車道	蒜山高原SA	下	中四国	レストラン
28	浜田自動車道	寒曳山PA	上	中四国	ハイウェイショップ
29	高松自動車道	豊浜SA	上	中四国	レストラン
30	松山自動車道	石鎚山SA	下	中四国	レストラン
31	松山自動車道	伊予灘SA	上下一体	中四国	ハイウェイショップ
32	高知自動車道	南国SA	上下一体	中四国	レストラン
33	徳島自動車道	吉野川SA	上	中四国	ハイウェイショップ+GS
34	関門自動車道	壇之浦PA	下	九州	レストラン
35	関門自動車道	めかりPA	上	九州	レストラン
36	九州自動車道	広川SA	上	九州	レストラン
37	宮崎自動車道	霧島SA	上下一体	九州	レストラン
38	長崎自動車道	金立SA	上	九州	レストラン
39	長崎自動車道	金立SA	下	九州	レストラン
40	長崎自動車道	川登SA	上	九州	レストラン

(参考1) 募集対象SA・PA位置図



(参考2) 地域活性化への取組み例：SA・PAでの地域物産展の実施

毎月第2週末には、テナントとの協働で、「地域物産展」を開催しています。地域物産展では、地域の埋もれた商材を発掘することで、お客さまの楽しみ増と幅広く知っていただく機会を創出しています。

([平成26年度実績] 60エリア 1,414回実施 H26.4~H27.3実績)



[写真]山陽自動車道 福山SAⓅ